

URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju: Višeporodičnog stambeno – poslovnog objekta P+2 na kat. parceli top. br. 3308 K.O. Pančevo, u ul. Moše Pijade br. 59, Pančevo, investitora MAJA JOKIĆ PR TRGOVINSKA RADNJA GUNC BEOGRAD-PALILULA iz Beograda.

Zaključak komisije glasio: Komisija se izjasnila da se urbanistički projekat, nakon postupanja prema izveštaju sa stručne kontrole i provere u Sekretarijatu, može prihvatiti.

Odgovor na primedbe Komisije za planove

Primedba br. 1

Na strani 17, u okviru poglavlja „Elektroenergetika“ naveden je tekst koji glasi: „*Potrebno je predvideti koridor za niskonaponsku mrežu, izvesti je kablovski. Napajanje budućih potrošača predvideti kablovski, preko kablovskih priključnih ormana KPK, koji moraju biti postavljeni na objektu budućeg potrošača, po sistemu ulaz-izlaz.*“ Navedeni tekst je potrebno preformulisati pošto su ovo samo prepisani uslovi.

Odgovor na primedbu br. 1

Na strani 17 u okviru poglavlja „Elektroenergetika“ preformulisan navedeni tekst, naveden je ostvaren broj električnih brojila sa potrebnim prostorom za njihovo postavljanje i opisan način priključenja.

Primedba br. 2

Na str. 14 opisano je odvodnjavanje ravnog krova, ali ne i gde odlazi prikupljena atmosferska voda. Dodati.

Odgovor na primedbu br. 2

Na strani 14. tekstualnog dela Urbanističkog projekta dodato objašnjenje odvodnjavanja atmosferske vode koje glasi: „Vode sa krova objekta će se olucima odvesti do prizemlja, a zatim cevnim razvodom spojiti na razvod atmosferske kanalizacije.“

Primedba br. 3

Naveći da postoji atmosferska kanalizacija

Odgovor na primedbu br. 3

Na strani 17 tekstualnog dela Urbanističkog projekta u poglavlju broj 6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu, u delu Vodovod i kanalizacija navedeno da postoji atmosferska kanalizacija. Takođe u okviru hidrauličkog proračuna na strani br. 21-26, navedeno isto i dat proračun atmosferske kanalizacije. Ishodovani su novi uslovi JKP „Vodovod i kanalizacija“ br. D-11902/1 od 21.12.2023. godine, koji potvrđuju postojanje atmosferske kanalizacije i koji su priloženi uz Urbanistički projekat.

Primedba br. 4

Na str. 14 dati visinu ograde

Odgovor na primedbu br. 4

Na strani 14 tekstualnog dela Urbanističkog projekta navedeno je da je visina ograde usklađena sa Planom i iznosi 2.0m.

Primedba br. 5

Dati opis i namenu poslovnog prostora, vrstu delatnosti

Odgovor na primedbu br. 5

U okviru Glavne sveske data je klasifikaciona oznaka poslovnog prostora: „Zgrade koje se upotrebljavaju za administrativne i upravne svrhe...” čime je navedena i namena poslovnog prostora – administracija. Poslovni prostor je predviđen kao administracija tipa open space.

Primedba br. 6

Nedostaje jedan kontejner (u skladu sa uslovima JKP „Higijena“)

Odgovor na primedbu br. 6

U skladu sa uslovima JKP „Higijena“ dodat još jedan kontejner.

Primedba br. 7

Uraditi dopunu uslova JP „Srbijagas“, sa definisanim potrebnim kapacitetom

Odgovor na primedbu br. 7

Uslovi JP „Srbijagas“ su dopunjeni sa potrebnim kapacitetom, kao i odgovorom da ima dovoljno kapaciteta za priključenje. Novi uslovi JP „Srbijagas“ br. 05-02-4-14/342-1 od 14.03.2024. priloženi uz Urbanistički projekat.

Odgovorni urbanista:

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

Broj licence:

200 0809 05

Pečat:

Potpis:



Glavni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Lični pečat:

Potpis:

